Ente Parco dell'Aveto

ATTO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 18 del 12.8.2021

Assunto con i poteri del Consiglio Direttivo

OGGETTO: concessione all'Associazione A.P.S. "OSSERVATORIO METEOROLOGICO, AGRARIO, GEOLOGICO PROF. DON GIAN CARLO RAFFAELLI DAL 1883" in comodato d'uso gratuito di due strutture in Foreste Demaniali

L'anno duemilaventuno il giorno 12 del mese di agosto nella sede del Parco in Borzonasca il Commissario Straordinario, Michele Focacci, nominato ai sensi LR 27 dicembre 2019 n. 31 art. 38 comma 2, con la partecipazione del Direttore del Parco dr. Paolo Cresta, adotta il presente atto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(con i poteri del Consiglio Direttivo)

Premesso che il Parco dell'Aveto ha in concessione, in virtù di specifica convenzione con la Regione Liguria, le tre Foreste regionali "Lame", "Monte Penna" e "Monte Zatta", con il relativo patrimonio edilizio.

Che di questo patrimonio fanno parte alcune piccole strutture con funzione di riparo di emergenza o di magazzino, e tra queste in particolare:

- Nella Foresta M. Zatta un piccolo manufatto, a suo tempo realizzato dal Parco come riparo d'emergenza in prossimità della vetta e poco sopra il c.d. "Faggio 40", aperto al pubblico per tale fine e denominato comunemente "Riparo Faggio 40"
- nella Foresta delle Lame: un piccolo manufatto, a suo tempo ristrutturato dal Parco su precedente magazzino in uso all'ex CFS, attualmente tenuto chiuso in considerazione del possibile uso a servizio di lavori forestali, in prossimità dell'ingresso alla Riserva delle Agoraie, e qui definito "Magazzino Agoraie/Quattro Strade", in quanto in vicinanza del Riparo cosiddetto "Quattro Strade"

Vista la proposta formulata dall'Associazione A.P.S. "OSSERVATORIO METEOROLOGICO, AGRARIO, GEOLOGICO PROF. DON GIAN CARLO RAFFAELLI DAL 1883" con email del 13 maggio 2021 e successive comunicazioni e specificazioni, anche verbali, di poter avere in comodato d'uso gratuito i suddetti beni quali punti d'appoggio alle proprie attività (organizzazione di escursioni, azioni di pulizia, monitoraggio e segnatura della rete sentieristica, in accordo con o per conto di organi competenti ed Ente Parco), proponendo una serie di impegni, ripresi nelle condizioni nel prosieguo riportate;

Considerato conveniente per l'ente e per la miglior funzionalità, anche a favore della collettività, e conservazione delle dette strutture, concederle in comodato gratuito come richiesto, a fronte delle seguenti condizioni:

- Riparo "Faggio 40" presso la FR "M. Zatta":

l'Associazione si impegna a utilizzare la struttura esclusivamente per i propri fini istituzionali e a lasciare sempre aperto il Riparo, in modo che possa assolvere la sua funzione originaria di ricovero

d'emergenza, restando disponibile per l'escursionista così come per chiunque ne abbia bisogno.
L'Associazione a fronte del comodato gratuito si impegna alla manutenzione del Riparo, sia per la parte esterna sia per la parte interna, compresa la fornitura di un minimo di arredo che possa comunque garantire un comfort essenziale a chi ne usufruisce; ogni altra modifica o attrezzatura aggiuntiva dovrà essere preventivamente autorizzata dal Parco e nel caso realizzata senza oneri per lo stesso. Eventuali regolamenti d'uso dovranno essere ugualmente concordati con il Parco.
L'Associazione si impegna altresì a:

- mantenere in ordine e pulita l'area intorno al Riparo.
- mantenere il percorso del Sentiero Natura e del Sentiero Anello della Faggeta dello Zatta (A10), monitorandolo costantemente, tenendolo pulito anche dai rifiuti, intervenendo a rimuovere ostacoli sul percorso, alberi sradicati o rami caduti a seguito maltempo, mantenendo scalini e percorso, a ripristinare i segnavia dei percorsi, a ripristinare i picchetti e la segnaletica verticale e a mantenere le bacheche didattiche presenti lungo il percorso.
- mantenere pulita la zona del Faggio 40 dai rifiuti e a ripristinare la staccionata di separazione tra il sentiero e il Faggio 40, bene monumentale tutelato.
- mantenere in ordine e funzionale lungo Sentiero Natura "Foresta dello Zatta" l'area intorno le Neviere e le attrezzature ivi presenti.
- mantenere l'area attrezzata del Poggio Buenos Aires, rimuovendo rifiuti, pulendo dai rovi l'area intorno ai tavoli e operando la manutenzione ai tavoli e alle panchine presenti.

- Magazzino "Agoraie/Quattro Strade":

l'Associazione si impegna a utilizzare la struttura esclusivamente per i propri fini istituzionali, ferma restando la possibilità che possa assolvere anche la sua funzione originaria di magazzino per cantieri/lavori forestali e di punto d'appoggio per escursioni del Parco alle Agoraie. Salvo diversa autorizzazione del Parco la struttura viene gestita tenendo chiusi gli accessi. Resta ferma la possibilità di valorizzare in futuro diversamente la struttura, anche come riparo d'emergenza, previi accordi con il Parco.
L'Associazione a fronte del comodato gratuito si impegna alla manutenzione della struttura, sia per la parte esterna sia per la parte interna, compresa la fornitura di un minimo di arredo in modo che sia garantito un comfort essenziale a chi ne usufruisce o il ricovero di attrezzature funzionali all'operato; ogni altra modifica o attrezzatura aggiuntiva dovrà essere preventivamente autorizzata dal Parco e nel caso realizzata senza oneri per lo stesso. Eventuali regolamenti d'uso dovranno essere ugualmente concordati con il Parco.
L'Associazione si impegna altresì a:

- mantenere in ordine e pulita l'area intorno alla struttura.
- Mantenere in ordine e pulita l'area intorno il lago delle Asperelle (manutenzione recinzione e altri arredi, pulizia da rifiuti, segnaletica verticale ecc.).
- mantenere i Sentieri Natura dell'area delle Lame – PNO – PNX – deviazione Re della Foresta, e percorsi P.sso Abeti, Passo Pré de Lame e Passo della Gonella.
- monitorare costantemente l'Anello A2 delle Lame, tenendo pulito il percorso anche dai rifiuti, rimuovendo ostacoli sul percorso e mantenendo picchetti e bacheche ivi presenti.

Per tutte le due suddette strutture, in particolare ove siano presenti stufe o camini, l'Associazione si farà carico di fornitura e controllo delle dotazioni di sicurezza ed antincendio eventualmente necessarie e opportune.

Ritenuto altresì che la durata di tale comodato può essere di valore triennale, rinnovabile;

Ritenuto pertanto di procedere a sottoscrizione di apposita concessione all'Associazione A.P.S. "OSSERVATORIO METEOROLOGICO, AGRARIO, GEOLOGICO PROF. DON GIAN CARLO RAFFAELLI DAL 1883" per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito delle due strutture sopraelencate quali punti d'appoggio alle proprie attività (organizzazione di escursioni, azioni di pulizia, monitoraggio e segnatura della rete sentieristica, in accordo con o per conto di organi competenti ed Ente Parco), a fronte delle condizioni suesposte

DELIBERA

Per quanto espresso in premessa:

di procedere a sottoscrizione di apposita concessione all'Associazione A.P.S. "OSSERVATORIO METEOROLOGICO, AGRARIO, GEOLOGICO PROF. DON GIAN CARLO RAFFAELLI DAL 1883" per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito delle due strutture indicate in preambolo quali punti d'appoggio alle proprie attività (organizzazione di escursioni, azioni di pulizia, monitoraggio e segnatura della rete sentieristica, in accordo con o per conto di organi competenti ed Ente Parco), a fronte delle condizioni meglio elencate in premessa.