



ENTE PARCO DELL'AVETO

Determinazione dirigenziale n. 39 del 18.06.2020

**Oggetto: Rifugio "Ventarola".
Incarico per manutenzioni esterne.**

DATO ATTO

che la gestione del rifugio "Ventarola" aveva segnalato il verificarsi di infiltrazioni dalle murature perimetrali e porta d'ingresso al piano camere, oltreché l'opportunità di installare pannelli solari termici per produzione di acqua calda, precedendo poi, secondo le indicazioni di contratto, a formale segnalazione con nota agli atti prot. 749 del 04/10/2017;

che si era pertanto avviato congiuntamente alla stessa la ricerca delle soluzioni più idonee, anche secondo la realtà locale e i regolamenti edilizi vigenti nella zona di particolare pregio ambientale, distinguendo gli obblighi in capo al Parco per mantenimento della struttura, da eventuali migliorie proponibili dalla gestione ed a carico della stessa, eventualmente riscattabili;

VISTI

la nuova nota agli atti Prot. 479 del 26/05/2020, in cui vengono ribadite le suddette richieste ed integrate per ulteriori miglioramenti energetici e funzionali, fra i quali la realizzazione di un'area per la ristorazione esterna;

il computo metrico estimativo redatto dall'ufficio tecnico dell'Ente per la quantificazione delle lavorazioni necessarie ad eliminare le infiltrazioni;

il preventivo di spesa della ditta PASTORINI GIANCARLO di Rezzoaglio fatto pervenire dalla gestione in data 16/06/2020 a seguito di richiesta, per fronteggiare le infiltrazioni d'acqua tramite manutenzione esterna delle murature e realizzazione sporto di protezione all'ingresso del piano camere, comprensivo di spese tecniche, per Euro 19.000,00 oltre IVA;

RITENUTO

che le manutenzioni a carattere straordinario per infiltrazioni rientrino fra gli oneri urgenti a carico del Parco, mentre ulteriori miglioramenti e potenziamenti siano da valutare a seguito di più approfondita proposta del gestore;

di subordinare la realizzazione della sopra citata protezione all'ingresso superiore, ad avvenuta visione ed approvazione della prescritta documentazione tecnica;

congruo l'importo delle prestazioni offerte, inferiore alla stima redatta dall'ufficio tecnico dell'ente;

necessario, possibile e conveniente procedere all'affidamento sopra descritto;

di stabilire come termine ultimo per il completamento dei lavori affidati alla regola dell'arte il giorno 31/10/2020, stabilendo una penale giornaliera pari all'1 per mille sugli importi affidati;

ACCERTATO

che gli interventi in questione rientrano fra quelli consentiti dalle attuali normative purché nel rigoroso rispetto delle vigenti normative recanti misure in materia di contenimento gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;

che è possibile imputare la spesa complessiva di € 23.180,00 sul codice di bilancio 20015 - "MANUTENZIONI E RIPARAZIONI FABBRICATI";

VISTI

il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche;

il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche;

l'art. 50 della Legge Regionale 12/1995

l'art. 37 dello Statuto dell'Ente Parco dell'Aveto;

IL DIRETTORE

DETERMINA

Per quanto meglio espresso in premessa di:

- affidare alla ditta PASTORINI GIANCARLO di Rezzoaglio la manutenzione delle murature esterne del rifugio "Ventarola" con realizzazione di idoneo sporto a protezione dell'ingresso al piano camere, come da preventivo pervenuto in data 16/06/2020 comprensivo di spese tecniche e che si intende qui allegato per Euro 19.000,00 oltre IVA;
- subordinare la realizzazione della sopra citata protezione all'ingresso superiore, ad avvenuta visione ed approvazione della prescritta documentazione tecnica;
- di stabilire come termine ultimo per il completamento dei lavori affidati alla regola dell'arte il giorno 31/10/2020, stabilendo una penale giornaliera pari all'1 per mille sugli importi affidati;
- raccomandare il rigoroso rispetto delle vigenti normative recanti misure in materia di contenimento gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, nonché il successivo mantenimento ordinario delle opere per la corretta conservazione e durata nel tempo;
- imputare la spesa complessiva di € 23.180,00 sul codice di bilancio 20015 - "MANUTENZIONI E RIPARAZIONI FABBRICATI";
- di liquidare le spese previste dalla presente determinazione secondo il regolamento di contabilità, ad avvenuta e corretta esecuzione dell'incarico.

F.to IL DIRETTORE DEL PARCO
(Dott. Paolo Cresta)