ENTE PARCO DELL'AVETO

Determinazione dirigenziale n. 26 del 13.05.2020

Oggetto: **Complesso museale della Miniera di Gambatesa.**
Incarico per manutenzioni straordinarie.
CIG: ZA02CFB6BB.

RICHIAMATI:

la Determinazione dirigenziale N. 16 del 01/04/2020 per precedenti interventi di manutenzione al Complesso museale della Miniera di Gambatesa;

l'atto del Commissario straordinario dell'Ente Parco N. 14 del 24/03/2020 con il quale si è deliberata l'accettazione della proposta di proroga per la gestione mineraria del sito, formulata dalla società SKI MINE di Tavernole sul Mella (BS) attuale gestore del complesso, come comunicato alla medesima con nota Prot. 310 del 06/04/2020 alle condizioni meglio descritte nella stessa;

DATO ATTO

che la procedura aperta dalla SUAR Regione Liguria per concessione di valorizzazione del complesso museale, ha avuto esito nullo, e che prevedeva a carico del concessionario definitivo la manutenzione ordinaria completa nonché alcune opere di manutenzione straordinaria;

che l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria rientra fra le altre offerte contenute nella richiamata proposta di proroga, e pertanto risulta già assegnata senza oneri per l'Ente, in conformità al bando di cui sopra, allegati A ("Capitolato delle opere di valorizzazione"), per le sole parti relative alle voci "Manutenzione e oneri ricorrenti" e A2 ("Stima oneri obbligatori"), per le sole parti relative alla colonna indicata come "Manut", che riporta un ammontare presuntivo e complessivo pari a euro 13.285,81/anno;

VISTI

la proposta in data 21/04/2020 della ditta SKI-MINE di Tavernole sul Mella (BS) inerente l'esecuzione di molteplici opere di manutenzione a carattere straordinario, la maggior parte delle quali anch'esse previste nei già citati allegati A ("Capitolato delle opere di valorizzazione"), ma per le parti relative alle voci "Opere obbligatorie" e A2 ("Stima oneri obbligatori"), ma per le parti relative alla colonna indicata come "Opere",

la relativa nota di integrazione dell'01.05.2020 agli atti Prot. 415 del 07/05/2020 pervenuta a seguito di richiesta, per una migliore descrizione delle modalità operative previste;

RITENUTO

di poter accogliere parzialmente la suddetta proposta di esecuzione lavori, per quanto riguarda i più urgenti, in quanto rientranti nelle disponibilità dell'Ente e connessi alla stretta competenza gestionale, di seguito elencati secondo il numero progressivo riportato nelle note del proponente:

- 1. **Sostituzione del cartello stradale principale con nuovo cartello stampato su alluminio;**
- 2. **Risistemazione scalinata di accesso al centro visitatori;**
- 5. **Messa in sicurezza del manufatto e riordino del contenuto della baracca adiacente il parcheggio e chiusura degli accessi;**
- 7. **Sistemazione area pic-nic;**
- 9. **Riqualificazione della stazione di partenza adiacente il centro accoglienza;**
- 10. **Manutenzione dei *vagoni presenti oggi non in efficienza**;
- 11. **Intervento di manutenzione straordinaria del percorso di collegamento tra il centro visitatori e il villaggio dei minatori;**
- **20. Intervento incisivo di pulizia e sistemazione del sentiero escursionistico denominato "Anelli di Gambatesa"**.

previa l'avvenuta comunicazione formale alla Soprintendenza per quanto riguarda i beni vincolati ex D.Lgs. 42/2004, prevedendo inoltre fin d'ora l'ulteriore esecuzione dei due interventi che seguono, al corretto completamento dei primi:

- 8. **Sistemazione e revisione degli impianti, reimbiancatura, stuccatura delle crepe e sistemazione del banco bar presso il centro accoglienza**.
- 16. **Pulizia e sistemazione della terrazza posta sopra il garage dei mezzi**.

subordinando questi ultimi rispettivamente a puntuali accordi esecutivi ed all'avallo dell'Ingegnere responsabile della Sicurezza;

che l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria oggetto della presente, nei casi individuabili nel citato allegato A2, vadano a ricomprendere esecuzione e costo delle opere di manutenzione ordinaria offerte nell'ambito della proroga, e che pertanto i corrispondenti importi debbano essere detratti da quelli indicati per le manutenzioni straordinarie;

di inviare apposito riscontro in merito alla società SKI-MINE di Tavernole sul Mella (BS) da redigersi con la collaborazione degli uffici dell'Ente, contenente il dettaglio delle modalità esecutive e dei relativi costi con le decurtazioni previste;

VISTA inoltre

la nota pervenuta in data 12/05/2020 in cui, dopo aver illustrato le ulteriori lavorazioni di manutenzione ordinaria non specificatamente indicate nell'Allegato in quanto a titolo esemplificativo e non esaustivo, ma comunque a carico del gestore e tali da incrementare il costo complessivo indicativamente stimato, si proponeva, in luogo della prevista decurtazione totale dei costi di manutenzione ordinaria dalla straordinaria, uno sconto del 20% sugli importi interessati di quest'ultima, rispetto ai prezzi indicati inizialmente;

RITENUTO pertanto

congruo l'importo della prestazioni proposte, conformi all'Allegato A2, nonché interessati dal 20% di sconto nei casi in cui la manutenzione straordinaria ingloba l'ordinaria;

necessario, possibile e conveniente procedere, stante il successivo mantenimento delle opere a carico della gestione del rifugio come da accordi sottoscritti, senza successivi oneri a carico dell'Ente;

di stabilire come termine ultimo per il completamento dei lavori affidati alla regola dell'arte il giorno 30/06/2020, stabilendo una penale giornaliera pari all'1 per mille sugli importi affidati;

mentre il successivo mantenimento delle nuove opere sarà a carico della gestione del complesso come da contratto sottoscritto, senza successivi oneri a carico dell'Ente;

ACCERTATO

che gli interventi in questione rientrano fra quelli consentiti dalle attuali normative in materia di contenimento del contagio da Covid-19;

che la spesa prevista, secondo i costi riconoscibili di seguito dettagliati, ammonta ad € 12.560,00 oltre IVA, e che può essere imputata sul codice 30002 "Gestione Miniera di Gambatesa" per complessivi € 15.323,20;

VISTI infine

il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche;

il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche;

l'art. 50 della Legge Regionale 12/1995

l'art. 37 dello Statuto dell'Ente Parco dell'Aveto;

IL DIRETTORE

DETERMINA

Per quanto meglio espresso in premessa:

- di affidare alla società SKI-MINE di Tavernole sul Mella (BS), le opere di manutenzione straordinaria presso il Complesso museale della Miniera di Gambatesa elencate di seguito, e meglio descritte in apposita nota di riscontro alla proposta ricevuta, da redigersi con la collaborazione degli uffici dell'Ente, contenente il dettaglio delle modalità esecutive e dei relativi costi con gli sconti applicati:

1. **Sostituzione del cartello stradale principale con nuovo cartello stampato su alluminio. € 200,00**;
2. **Risistemazione scalinata di accesso al centro visitatori. € concordati 1.200,00;**
5. **Messa in sicurezza del manufatto e riordino del contenuto della baracca adiacente il parcheggio e chiusura degli accessi**. **€ concordati 400,00;**
7. **Sistemazione area pic-nic**. **€ concordati 200,00;**
9. **Riqualificazione della stazione di partenza adiacente il centro accoglienza.** € **1.000,00**
10. **Manutenzione dei *vagoni presenti oggi non in efficienza**. **€ 5.000,00**
11. **Intervento di manutenzione straordinaria del percorso di collegamento tra il centro visitatori e il villaggio dei minatori.** € **concordati per l'esecuzione 2.040,00**

20. Intervento incisivo di pulizia e sistemazione del sentiero escursionistico denominato "Anelli di Gambatesa". **€ 2.520,00**

previa l'avvenuta comunicazione formale alla Soprintendenza per quanto riguarda i beni vincolati ex D.Lgs. 42/2004, prevedendo inoltre fin d'ora l'ulteriore esecuzione dei due interventi che seguono, al corretto completamento dei primi:

- 8. **Sistemazione e revisione degli impianti, reimbiancatura, stuccatura delle crepe e sistemazione del banco bar presso il centro accoglienza**.
- 16. **Pulizia e sistemazione della terrazza posta sopra il garage dei mezzi**.

subordinando questi ultimi rispettivamente a puntuali accordi esecutivi ed all'avallo dell'Ingegnere responsabile della Sicurezza;

- di stabilire come termine ultimo per il completamento dei lavori affidati alla regola dell'arte il giorno 30/06/2020, stabilendo una penale giornaliera pari all'1 per mille sugli importi affidati;
- raccomandare il rigoroso rispetto delle vigenti normative recanti misure in materia di contenimento gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, anche sulla base delle istruzioni impartite dal responsabile della sicurezza Ing. Claudia Chiappino, cui è richiesto di seguire i lavori ricadenti nell'ambito del suo incarico;
- che la spesa prevista, secondo i costi riconoscibili di seguito dettagliati, ammonta ad € 12.560,00 oltre IVA, e che può essere imputata sul codice 30002 "Gestione Miniera di Gambatesa" per complessivi € 15.323,20;

- di liquidare le spese previste dalla presente determinazione secondo il regolamento di contabilità, ad avvenuta e corretta esecuzione dell'incarico, anche per singole opere funzionali;

- che il successivo mantenimento delle opere sarà a carico della gestione del complesso come da accordi sottoscritti, senza successivi oneri a carico dell'Ente;

IL DIRETTORE DEL PARCO
(Dott. Paolo Cresta)